

İLAN

BESOT MANİSA BELEDİYESİ MÜŞAVİRLİK, MÜHENDİSLİK, MÜTEAHHİTLİK HİZMETLERİ ULAŞIM TOPLU TAŞIMACILIK, SOSYAL TESİSLER İŞLETMECİLİĞİ TURİZM VE ENERJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

İDARE		
UNVAN	BESOT MANİSA BELEDİYESİ MÜŞAVİRLİK, MÜHENDİSLİK, MÜTEAHHİTLİK HİZMETLERİ ULAŞIM TOPLU TAŞIMACILIK SOSYAL TESİSLER İŞLETMECİLİĞİ TURİZM VE ENERJİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	VAKIF Bankası IBAN – TR04 0001 5001 5800 7310 9885 19
		Mesir Vergi Dairesi No: 822 002 1966 Manisa Ticaret Sicil No: 5434 Mersis No: 0822-0021-9660-0017
İLETİŞİM	🏠	Yarhasanlar Mahallesi 2319 Sokak No:12\A Kat:2 Oda ve Dernekler Kulesi Şehzadeler / MANİSA
	☎	Tel: 0 236 238 02 82
	🌐	İnternet: www.besot.com.tr .
	✉	E-posta: info@besot.com.tr .

İlimiz Manisa muhtelif İlçelerde mevcut alt tabloda özellikleri ve nitelikleri belirtilen 5 adet işyeri iş yerleri için hazırlanan idari şartname ve muhammen bedelleri üzerinde belirlenen gün ve saatlerde 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi “açık arttırma usulü” gereğince 5 (Beş) yıl süreli olarak ihale edilecektir. (Kiralanaacaktır)

	TAŞINMAZ	TAPU BİLGİLERİ	NİTELİĞİ					
1	1.ANAFARTALAR MAHALLESİ 1602 SOKAK NO:37	PAFTA NO:57 426 ADA 122 PRSL	KAFETERYA RESTORAN	197,6 m2	66.100,00 TL +KDV	23.796,00 TL	10.03.2026	14:00
2	MERKEZ EFEND MAHALLES M MAR S NAN BULVARI No:107/1		BÜFE	EH T VE GAZ LER ÜST GEÇ D MERD VEN ALTI 50m2 TFA YE TARAFI	18.000,00 TL +KDV	6.480,00 TL	10.03.2026	16:00
3	YARHASANLAR MAHALLES 2319 SOKAK NO:12/A ZEM N 1	PAFTA NO: 27-28 2685 ADA 2 PARSEL	KAFETERYA	KAPALI ALAN 104,14m2 TERAS KAPALI ALAN 100m2	42.700,00 TL +KDV	15.372,00 TL	12.03.2026	11:00
4	YARHASANLAR MAHALLES 2319 SOKAK NO:12/B KAT 1 B7/ B8	PAFTA NO: 27-28 2685 ADA 2 PARSEL	YER	B RLE K YER 427,74 m2	81.000,00 TL +KDV	29.160,00 TL	12.03.2026	14:00
5	GÜZELYURT MAHALLES 19 MAYIS BULVARI NO:75	PAFTA NO: 21L4D 1919 ADA 1 PARSEL	BÜFE	ATATÜRK KENT PARKI ÜST BÖLÜM G R NDE 19,35m2	28.000,00 TL +KDV	10.296,00 TL	12.03.2026	16:00

İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN İSTENEN BELGELER:

A-GERÇEK KİŞİLER

- 1 Talep dilekçesi (DİLEKÇE İÇERİĞİNDE – İletişim bilgileri ayrıca, Kiraya verilecek taşınmazın mevcut hali ile görüldüğü beyan edilecek)
- 2 Nüfus Cüzdan Sureti,
- 3 İhale ilan tarihinden sonra alınmış İkametgâh belgesi,
- 4 İhale ilan tarihinden sonra alınmış Adli Sicil Belgesi.
- 5 Vergi Levhası fotokopisi.
- 6 Ticaret Ve Sanayi Odası'ndan yahut benzeri mesleki kuruluştan alınmış Faaliyet ve Sicil Kayıt Belgesi.
- 7 Noter Tasdikli imza beyannamesi,
- 8 Geçici Teminatın yatırıldığına ilişkin banka dekontu veya teminat mektubunun aslı. (Mevduat ve Katılım Bankalarından alınacak teminat mektupları süresiz olacaktır.)
- 9 İhale ilan tarihinden sonra alınmış BESOT A. Şirketi'ne borcu olmadığına dair belge.
- 10 İhale şartnamesi ve satın alındığına dair banka dekontu.
- 11 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa ve 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununa Göre İhalelerden Yasaklı olmadığına dair Beyan ve Taahhütname.
- 12 3713 Sayılı Terörle Mücadele Kanunu gereğince, terör örgütlerine iltisakınızın yahut irtibatınızın olmadığına dair Beyan ve Taahhütname.
- 13 Vekâleten katılım halinde; ihalenin yapılacağı yıl içerisinde alınmış vekilin noter tasdikli vekâletnamesine ek olarak, vekilin şahsına ait ikametgâh, adli sicil kaydı ve imza beyannamesi de sunulacaktır.
- 14 Ortak girişim olması halinde; Noter tasdikli ortaklık beyannamesi ile bentlerde yer alan belgelerin, her bir ortak tarafından ayrı ayrı verilecektir.

B-TÜZEL KİŞİLER

- 1 Talep dilekçesi (DİLEKÇE İÇERİĞİNDE – İletişim bilgileri ayrıca, Kiraya verilecek taşınmazın mevcut hali ile görüldüğü beyan edilecek)
- 2 Tebligat için ihale tarihi ve sonrasında geçerli olmak üzere adres beyanı.
- 3 Ulusal Elektronik Tebligat Sisteminden (UETS) - Aktif Olacak
- 4 Vergi Levhası fotokopisi.
- 5 Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi Sureti.
- 6 Ticaret Ve Sanayi Odası'ndan yahut benzeri mesleki kuruluştan alınmış Faaliyet ve Sicil Kayıt Belgesi.

- 7 Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi ve Adli Sicil Belgesi.
- 8 Geçici Teminatın yatırıldığına ilişkin banka dekontu veya teminat mektubunun aslı. (Mevduat ve Katılım Bankalarından alınacak teminat mektupları süresiz olacaktır.)
- 9 ihale ilan tarihinden sonra alınmış BESOT A. Şirketi'ne borcu olmadığına dair belge.
- 10 ihale şartnamesi ve satın alındığına dair banka dekontu.
- 11 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa ve 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununa Göre İhalelerden Yasaklı Olmadığına dair Beyan ve Taahhütname.
- 12 3713 Sayılı Terörle Mücadele Kanunu gereğince, terör örgütlerine iltisakınızın yahut irtibatınızın olmadığına dair Beyan ve Taahhütname.
- 13 Vekâleten katılım halinde; ihalenin yapılacağı yıl içerisinde alınmış vekilin noter tasdikli vekâletnamesine ek olarak, vekilin şahsına ait ikametgâh, adli sicil kaydı ve imza beyannamesi de sunulacaktır.
- 14 Ortak girişim olması halinde; Noter tasdikli ortaklık beyannamesi ile bentlerde yer alan belgelerin, her bir ortak tarafından ayrı ayrı verilecektir.

C-DİĞER HUSUSLAR

- 1 Saat ayarında Türkiye Radyo ve Televizyon (TRT) idaresinin saat ayarı esastır.
- 2 Önceki ihalenin uzaması sebebi ile ihale saatlerinde gecikme yaşanabilir.
- 3 Telgraf veya Fax ile yapılan müracaatlar kabul edilmez.
- 4 Posta yoluyla müracaatta bulunulması durumunda postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez.
- 5 İdareye verilen veya ulaşan teklifler, herhangi bir sebeple geri alınamaz ve değişiklik yapılamaz.
- 6 İstekli, ihale konusu için yapılacağı mahalli mevcut durumu ile görmüş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılır. Bu konuda gelecekte BESOT AŞ. Aleyhine bir itiraz ve talep hakkı bulunmayacaktır.
- 7 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6. maddesinde sayılanlar ihaleye katılamazlar.
- 8 İhale için hazırlanan ve idareye teslim edilen evraklar katılımcıya geri teslim edilmez ihale dosyasında muhafaza edilir.
- 9 İşbu ilan metni, mevzuatı gereği ilanda bulunması gerekli zorunlu özet bilgileri içermekte olup, diğer hususlar ihale şartnamesi ve eklerinin görülmesi/incelemesi ve katılım için satın alınması gerekmektedir.
- 10 Şartnameler, (bedeli ödenmek suretiyle) istekli adaylarının yetkilisi veya resmi vekiline imza karşılığında teslim edilir. Şartname tesliminde gerçek ve tüzel kişiyi temsile yetkili olduğu vekâletname, imza sirküleri, nüfus cüzdanı aslı ve firma kaşesi ile imzalatılarak verilecektir.
- 11 İstenilen tüm evraklar, istenmiş sırasına göre (A - 1,2,3 gibi) telli dosya içerisine koyulup, kapalı zarf içinde muhafaza edilerek, imzalanıp kapalı şekilde idareye teslim edilecektir. Zarf üstünde ihale adı, saati ve katılımcı bilgileri yer alacaktır.
- 12 Söz konusu belgeler en geç ihale saatine 1 saat kala ihale Eden'e teslim edilecektir. Zamanında teslim edilmeyen evraklar ve teklifler ihale Eden (Komisyon) tarafından değerlendirilmeyecektir.
- 13 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 83'üncü maddesinde belirtilen yasak fiil ve davranışlarda bulunulması ihale sürecinde yasaktır.

Söz konusu işyeri idari şartnamesi hükümleri uyarınca kiralanacak olup, ihaleye iştirak edenler Şartnamesini aynen kabul edip ihaleye iştirak etmiş sayılır. Söz konusu işyerlerinin faaliyet sıfatları şartnamelerinde belirtilmektedir. Geniş bilgi ve idari şartnamesi mesai saatleri içerisinde şirket bürosunda 1.000,00 -TL (Bin Türk Lirası) bedel karşılığında temin edilebilir veya yerinde ücretsiz olarak inceleyebilir. Taliplilerin ihale günü saat 09.30'da kadar istenilen belgeler ile birlikte İhalenin yapılacağı adreste (Yarhasanlar Mah. 2319 sokak No: 12\A Kat 2 Oda ve Der. Kulesi konferans Salonu Şehz.- MANİSA Şirketimiz Hizmet Binası) bulunmaları **İLAN** olunur.