



**BESOT MANİSA BELEDİYESİ SOSYAL TESİS  
ve ENERJİ TİCARET SANAYİ A.Ş. 'nin**

**YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**2 0 1 0**

**1) GİRİŞ**

1. Bu rapor; 01.01.2010 ile 31.12.2010 tarihleri arasında Şirketin Ticari faaliyetlerini kapsar.
2. Ortaklığın ünvanı; BESOT Manisa Belediyesi Sosyal Tesis ve Enerji Ticaret Sanayi A.Ş.' dir.
3. Dönem içinde yönetim ve denetleme kurullarında görev alan üyelerin adları ve soyadları ile yetki sınırları ve bu görevlerinin süreleri aşağıda gösterilmiştir.

- Yönetim Kurulu Başkanı ; Sayın Cengiz ERGÜN,
- Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ; Sayın Mesut Bayram LAÇALAR,
- Yönetim Kurulu Üyesi ; Sayın H. Alparslan USTAMEHMETOĞLU
- Yönetim Kurulu Üyesi ; Sayın Sedat CESUROL,
- Yönetim Kurulu Üyesi ; Sayın Tamer ÇİPİLOĞLU,
- Yönetim Kurulu Üyesi ; Sayın Fatma TUNÇKAN.
- Yönetim Kurulu Üyesi ; Sayın Engin KÜMÜŞTEKİN

Ortaklık ana sözleşmesi uyarınca, görev süreleri 3 yıldır.

- Şirket Denetçisi ; Sayın Özcan KAYA,
- Şirket Denetçisi ; Sayın Cem ÇÖLLÜ,
- Şirket Denetçisi ; Sayın Serhan ÇELİK.

Ortaklık ana sözleşmesi uyarınca, görev süreleri 3 yıldır.



4. Şirketimizin sermayesi tamamı ödenmiş 300.000,- TL.'dir. Özkaynaklar toplamı 373.419,45 TL. olup dağılımı aşağıdaki gibidir:

Ödenmiş Sermaye	300.000,00.TL
Ödenmemiş Sermaye	-335,84.TL
Yedekler	38.626,24.TL.
Geçmiş Yıl Karları	12.191,14.TL.
2010 Net Dönem Karı	22.937,91.TL.

5. Şirketimizin ortak sayısı (6) altı 'dır.

Ortaklık sermayesine sahip olan ortakların adları, paylarının miktarı ve sermayedeki oranları aşağıda gösterilmiştir.

<b>Adı – Soyadı / Unvanı</b>	<b>Pay Tipi</b>	<b>Pay Adedi</b>	<b>Hisse Tutarı (TL.)</b>	<b>Yüzdesi</b>
1. Manisa Belediyesi	A	151.200	151.200,-	% 50,4
	B	145.200	145.200,-	% 48,4
	C	3.372	3.372,-	% 1,1
2. Sedat CESUROL	B	12	12,-	% 0,0
	C	12	12,-	% 0,0
3. Alparslan USTAMEHMETOĞLU	C	6	6,-	% 0,0
4. Manisa San. ve Tic. Odası	C	66	66,-	% 0,0
5. Manisa Ziraat Odası	C	66	66,-	% 0,0
6. Manisa Turizm Derneği	C	66	66,-	% 0,0
<b>TOPLAM</b>		<b>300.000</b>	<b>300.000,-</b>	<b>% 100,0</b>

6. Ticaret Siciline 14.04.1992 tarihinde 5434 sicil numarası ile tescil edilen şirketimiz, ana faaliyet konusu olan (ana başlıklar halinde verilmiştir.); "(Md.3) 1. Müşavirlik Hizmetleri, 2. Mühendislik Hizmetleri, 3. Müteahhitlik Hizmetleri, 4. İşletmecilik ve Ticaret Hizmetleri altında çok geniş maksat üzerine tesis edilmiştir.
7. 2010 yılı satışlarımız tutarı, 2009 yılına göre % 328 oranında artarak 11.616.739,45 TL'ye ulaşmıştır. 2009 döneminde, toplam ortalama personel sayısı 177 iken 2010 yılı ortalama personel sayısı 830 kişi olarak gerçekleşmiştir.



## II) FAALİYETLER

### A-Yatırımlar

Şirketimizin, ticari faaliyet alanını genişletmek, kaliteyi geliştirmek ve çeşitli amaçlarla; satın aldığı, imal veya inşa ettiği Maddi Duran Varlık Maliyeti 2010 yıl sonu itibariyle 432.254,08 TL' sına ulaşmıştır.

### B- Mal ve Hizmet Üretimine İlişkin Faaliyetler

Firmamızın 2010 yılı faaliyet gelirlerini oluşturan kalemler;

1. Ulupark Hanımlar Çay Bahçesi İşletmeciliği, Akpınar Sosyal Tesisleri İşletmeciliği, Sultan Kafe Restoran İşletmeciliği,Süreyya Mesire Alanı İşletmeciliği,Salı Pazarı,Tedaş ve Kenan Evren Sanayi Sitesi Servis Otoparkları İşletmeciliği,Açık Alan ve Cumhuriyet Alanı Otoparkları İşletmeciliği ile,

İhale Kapsamında yürüttüğü; Asfalt Yama , Basın Ve Halkla İlişkiler , Bilgi İşlem , Cadde Ve Sokak Temizlik, Eysel ve Tıbbi Atık Temizlik , Huzurevi , İtfaiye, Kanalizasyon ve Yağmur Suyu Drenajı , Kültür ve Sosyal İşler , Manisa Belediyesi Eğitim Merkezi Kursları , Mezarlık Bakım Onarım ve Defin İşleri , Park ve Bahçe Bakım Onarım , Teknik İşler , İç Mekan Temizlik ve Ofis Personeli , Tiyatro , Trafik Ulaşım , Zabıta , Elektrik Teknisyenlik İşleri ve Park ve Bahçe Sulama Personeli Destek Hizmet Alım işleridir.

### C- İdari Yapıya İlişkin Bilgiler

1. 25.05.2010 tarih ve 190 sayılı Yönetim Kurulu kararı gereğince, 2009 yılı Olağan Genel Kurul toplantısı 24 Haziran 2010 tarihinde icra edilmiştir.
2. Gerçekleştirilen Genel Kurul 'da alınan karar gereğince, 25.06.2010 tarih ve 193 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile; Yönetim Kurulu Başkanlığı'na Sn. Cengiz ERGÜN, Başkan Yardımcılığı'na Sn. Mesut Bayram LAÇALAR, Üyeliklere Sn. Sedat CESUROL, Sn. Alparslan USTAMEHMETOĞLU, Sn. Tamer ÇİPİLOĞLU, Sn. Fatma TUNÇKAN ve Sn.Engin KÜMÜŞTEKİN atanmışlardır.
3. Görülen lüzum üzerine 06.12.2010 tarih ve 202 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile, Şirket Genel Müdürü Hakan ALTAÇ'ın istifası ile boşalan şirket Genel Müdürlüğüne herhangi bir atama yapılmaksızın şirket faaliyetlerinin S.M. Mali Müşavir Sn. Ali Soner ADALIER 'in Koordinatörlüğünde sürdürülmesine karar verilmiştir.
4. Finansal Rasyolar, takip eden sayfada bilginize sunulmaktadır.



## BİLANÇO :

(TL)

1. K A S A		7.851,09
2. ALINAN ÇEKLER		20.060,00
3. BANKALAR		45.828,16
4. DİĞER HAZIR DEĞERLER		592,89
5. MENKUL KIYMETLER		0,00
6. ALACAKLAR		727.422,95
7. EMTİA MEVCUDU		300.484,68
8. DİĞER DÖNEN VARLIKLAR		12.195,20
9. DÖNEN VARLIKLAR	( 1 + ...8 )	<u>1.114.434,97</u>
10. SABİT VE BAĞLI KIYMETLER		<u>768.039,58</u>
11. AKTİF TOPLAMI		<u>1.882.474,55</u>
12. KISA VADELİ BORÇLAR		<u>1.509.055,10</u>
13. YATIRILMIŞ SERMAYE	( 11 - 12 )	<u>373.419,45</u>
14. ORTA VE UZUN VD.Lİ BORÇLAR		26.590,74
15. ÖZSERMAYE		<u>373.419,45</u>
16. NET ÇALIŞMA SERMAYESİ	( 9 - 12 )	<u>-394.620,13</u>

## GELİR TABLOSU :

17. NET SATIŞ TUTARI	11.611.187,65
18. İŞLETME KARI	60.267,82
19. FİNANSMAN GİDERLERİ	20.638,59
20. ARIZİ GELİR VE GİDERLER	-8.246,46
21. DÖNEM KARI	<u>31.382,77</u>

## RASYOLAR :

CARİ ORAN	( 9 / 12 )	0,74
LİKİDİTE ORANI	( 1 + ...6 / 12 )	0,56
NAKİT ORANI	( 1 + 3 / 12 )	0,04
İŞLETME KARI / AKTİF TOPLAMI		0,02
İŞLETME KARI / NET SATIŞ TUTARI		0,00
FİNANSMAN GİDERLERİ / NET SATIŞ TUTARI		0,00
İŞLETME KARI / ÖZSERMAYE		0,08
AKTİF DEVİR HIZI	( 17 / 11 )	6,17

**BESOT MANİSA BELEDİYESİ SOS TESİS ENERJİ A.Ş. 01.01.2010 - 31.12.2010 TARİHLİ BİLANÇOSU****AKTİF (VARLIKLAR)**

		Önceki Dönem		Cari Dönem	
1	<b>DONEN VARLIKLAR</b>		466.781,29		1.114.434,97
10	HAZIR DEGERLER		38.113,77		74.332,14
100	KASA	14.578,42		7.851,09	
101	ALINAN CEKLER	0,00		20.060,00	
102	BANKALAR	23.535,35		45.828,16	
108	DİGER HAZIR DEGERLER	0,00		592,89	
11	MENKUL KIYMETLER		107.540,97		0,00
111	OZEL KESİM TAHVİL SENET VE BON	107.540,97		0,00	
12	TİCARİ ALACAKLAR		296.256,92		727.422,95
120	ALICILAR	296.256,92		727.422,95	
13	DİGER ALACAKLAR		600,00		8.425,55
136	DİGER ÇESİTLİ ALACAKLAR	600,00		8.425,55	
15	STOKLAR		24.269,63		300.484,68
153	TİCARİ MALLAR	23.666,66		243.116,55	
159	VERİLEN SİPARİS AVANSLARI	602,97		57.368,13	
19	DİGER DONEN VARLIKLAR		0,00		3.769,65
193	PESİN ODENEN VERGİ VE FONLAR	0,00		3.769,65	
	<b>DONEN VARLIKLAR Toplamı</b>		<b>466.781,29</b>		<b>1.114.434,97</b>
2	<b>DURAN VARLIKLAR</b>		348.585,36		768.039,58
22	TİCARİ ALACAKLAR		47.433,50		62.615,50
226	VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	47.433,50		62.615,50	
24	MALİ DURAN VARLIKLAR		37.500,00		37.500,00
242	İSTİRAKLER	37.500,00		37.500,00	
25	MADDİ DURAN VARLIKLAR		245.380,59		432.254,08
254	TASITLAR	122.069,29		261.914,73	
255	DEMİRBASLAR	220.506,94		234.085,32	
257	BİRİKMİS AMORTİSMANLAR	-97.195,64		-63.745,97	
26	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR		13.843,05		43.299,97
260	HAKLAR	7.738,00		7.738,00	
264	OZEL MALİYETLER	4.178,98		20.802,73	
265	HAKLAR	0,00		11.363,17	
267	DİGER MADDİ OLMAYAN DURAN VAR.	2.500,00		3.970,00	
268	BİRİKMİS AMORTİSMANLAR	-573,93		-573,93	
28	GELECEK YIL AİT GİD.VE GEL.TA.		4.428,22		192.370,03
280	GELECEK YILLARA AİT GİDERLER	4.428,22		192.370,03	
29	DİGER DURAN VARLIKLAR		0,00		0,00
	<b>DURAN VARLIKLAR Toplamı</b>		<b>348.585,36</b>		<b>768.039,58</b>
	Zarar		0,00		
	<b>AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI</b>		<b>815.366,65</b>		<b>1.882.474,55</b>



**BESOT MANISA BELEDİYESİ SOS TESİS ENERJİ A.Ş. 01.01.2010 - 31.12.2010 TARİHLİ BİLANÇOSU**  
**PASİF (KAYNAKLAR)**

		Önceki Dönem		Cari Dönem	
3	KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	464.885,11		1.509.055,10	
30	MALİ BORÇLAR	48.577,88		26.590,74	
300	BANKA KREDİLERİ	48.577,88		26.590,74	
32	TİCARİ BORÇLAR		101.918,48		383.173,33
320	SATICILAR	93.466,48		367.016,33	
326	ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	8.452,00		16.157,00	
33	DİĞER BORÇLAR		184.680,35		681.704,49
335	PERSONELE BORÇLAR	182.890,35		675.894,56	
336	DİĞER CESİTLİ BORÇLAR	1.790,00		5.809,93	
34	ALINAN AVANSLAR		0,00		285,00
340	ALINAN SİPARİS AVANSLARI	0,00		285,00	
36	ODENECEK VERGİ VE DİĞER YUK.		133.158,78		417.183,54
360	ODENECEK VERGİ VE FONLAR	59.089,34		182.661,41	
361	ODENECEK SOSYAL GÜVENLİK KES.	74.069,44		234.522,13	
37	BORÇ VE GİDER KARSILIKLARI		-3.450,38		118,00
370	DON.KARI VER.VE DİG.YAS.YUK.K.	31.521,86		8.444,86	
371	DON.KAR.PES.OD.VERG.VE DİG.YU.	-34.972,24		-8.326,86	
	KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR Toplamı		0,00	464.885,11	0,00
4	UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR		0,00		0,00
	UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR Toplamı		0,00	0,00	0,00
5	OZKAYNAKLAR		350.481,54		373.419,45
50	ODENMİS SERMAYE		74.905,80		299.664,16
500	SERMAYE	50.000,00		300.000,00	
501	ODENMEMİS SERMAYE	-335,84		-335,84	
502	SERMAYE DÜZELTMESİ OLUMLU FARKLARI	25.241,64		0,00	
54	KAR YEDEKLERİ		153.664,33		38.626,24
540	YASAL YEDEKLER	16.896,64		16.896,64	
542	OLAGANUSTU YEDEKLER	136.767,69		21.729,60	
57	GECMİS YILLAR KARLARI		0,00		12.191,14
570	GECMİS YILLAR KARLARI	0,00		12.191,14	
59	DONEM NET KARI (ZARARI)		121.911,41		22.937,91
590	DONEM NET KARI	121.911,41		22.937,91	
	OZKAYNAKLAR Toplamı		350.481,54		373.419,45
	Kar			0,00	
	PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI		815.366,65		1.882.474,55

**BESOT MANİSA BELEDİYESİ SOS. TES. A.Ş.**  
**01/01/2010- 31/12/2010 TARİHLİ AYRINTILI GELİR TABLOSU**

	CARİ DÖNEM 2009	CARİ DÖNEM 2010
<b>BRUT SATISLAR</b>	<b>3.541.207,34</b>	<b>11.616.739,45</b>
YURTICI SATISLARI	2.301.713,07	10.994.202,73
YURT DIŞI SATIŞLAR	0,00	0,00
DİĞER SATIŞLAR	1.239.494,27	622.536,72
<b>SATIS İNDİRİMLERİ</b>	<b>0,00</b>	<b>5.551,80</b>
SATISTAN İADELER	0,00	5.551,80
SATIŞ İSKONTOLARI	0,00	0,00
<b>NET SATISLAR</b>	<b>3.541.207,34</b>	<b>11.611.187,65</b>
<b>SATILAN MAL MALİYETİ</b>	<b>1.948.328,23</b>	<b>10.313.168,59</b>
SATILAN HİZMET MALİYETİ	1.722.516,41	9.317.348,53
SATILAN T.MAL MALİYETİ	225.811,82	995.820,06
<b>BRUT SATIS KARI VEYA ZARARI</b>	<b>1.592.879,11</b>	<b>1.298.019,06</b>
<b>FAALİYET GİDERLERİ</b>	<b>1.436.691,09</b>	<b>1.237.751,24</b>
ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİD.	8.400,00	0,00
PAZARLAMA SATIŞ GİDERLER	13.644,18	25.980,32
GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	1.414.646,91	1.211.770,92
<b>FAALİYET KARI VEYA ZARARI</b>	<b>156.188,02</b>	<b>60.267,82</b>
<b>DİĞER FAAL.OLAGAN GELİR VE KAR</b>	<b>2.250,86</b>	<b>2.486,01</b>
FAİZ GELİRİ	0,00	0,00
MENKUL SATIŞ KARLARI	929,24	2.486,01
KAMBIYO KARLARI	1.321,62	0,00
<b>DİĞER FAAL.OLAGAN GİDER VE ZAR</b>	<b>0,00</b>	<b>18.259,62</b>
ORTAK GİRİŞİM ZARARLARI	0,00	18.259,62
ENFLASYON DÜZ.GİDERİ	0,00	0,00
<b>FİNANSMAN GİDERLERİ</b>	<b>10.335,67</b>	<b>20.638,59</b>
<b>OLAGAN KAR VEYA ZARAR</b>	<b>148.103,21</b>	<b>23.855,62</b>
<b>OLAGANDISI GELİR VE KARLAR</b>	<b>9.506,07</b>	<b>18.368,66</b>
D.OLAGANDISI GELİR VE KARL	9.506,07	18.368,66
<b>OLAGANDISI GİDER VE ZARARLAR</b>	<b>4.176,01</b>	<b>10.841,51</b>
ÖNCE.DÖNEM GİDERLERİ	0,00	0,00
D.OLAGANDISI GİDER VE ZAR.	4.176,01	10.841,51
<b>DONEM KARI VEYA ZARARI</b>	<b>153.433,27</b>	<b>31.382,77</b>
DÖNEM KARI VERGİ KARŞILIĞI	31.521,86	8.444,86
<b>D.NET KAR VEYA ZARARI</b>	<b>121.911,41</b>	<b>22.937,91</b>



**BESOT MANİSA BELEDİYESİ SOSYAL TESİS  
ve ENERJİ TİCARET SANAYİ A.Ş. 'nin**

**31.12.2010 TARİHLİ MALİ TABLOLAR DİPNOTLARI**

**1. GELİR TABLOSU DİP NOTLARI :**

- Stok Değerleme Yöntemi : İlk Giren İlk Çıkar.
- Envanter Yöntemi : Fıllı Envanter
- Amortisman Değerleme Yöntemi : Normal amortisman yöntemi uygulanmıştır.
- Dönemin Tüm Amortisman Giderleri ile İtfa ve Tükenme Payları. (TOPLAM) -----
- Normal Amortisman Giderleri : 2010 yılında amortisman ayrılmamıştır.
- İtfa ve Tükenme Payları : -----

**2. AKTİF DEĞERLER ÜZERİNDEKİ SİGORTA TUTARI :**

2010 yılı Aktif Değerler Üzerindeki Toplam Sigorta Tutarı : 7.315,34 TL. sıdır.

**3. YABANCI PARALAR ve YABANCI PARALARLA TEMSİL EDİLEN ALACAK ve BORÇLAR :**

Yıl sonu itibariyle, Bilanço aktif ve pasifinde Kur Değerlemesine tabi tutulan dövizli bakiye bulunmamaktadır.

**4. YIL İÇERİSİNDE ÇALIŞAN PERSONEL SAYISI :**

Cari Dönemdeki Ortalama Toplam Personel Sayısı : 830 kişidir.

**5. MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN HUSUSLAR :**

Cari Dönemde, elden çıkarılan veya hurdaya ayrılan Maddi Duran Varlıkların Maliyeti : 17.631,05 TL. sıdır.



### III- KAR DAĞITIM ÖNERİSİ ve SONUÇ

Sayın Ortaklarımız,

Tasviyelerinize sunulan Bilanço ve Gelir Tablosunda görüldüğü gibi 2010 yılı hesap döneminde şirketimiz; 31.382,77 TL brüt ticari kar sağlamıştır. Bu kardan, Kanun Hükümlerine göre şirketçe ödenmesi gereken Vergi ve Yasal Yükümlülük karşılığı ile, T.T.K. 466 ncı madde hükmü uyarınca %5 oranında 1 nci Tertip Yasal Yedek Akçe ve sermayenin %5 'i tutarında 1 nci Temettü ayrılmasına, bakiye dönem karının dağıtımı ya da fevkalade yedek ayrılması, dağıtımla ilgili kararların alınması ve kar dağıtım tarihlerinin saptanması konusunda Yönetim Kurulu'na tam yetki verilmesi hususunu tasviyelerinize sunarız.

Şirketimizin, 2011 yılında daha başarılı olacağı hususundaki inancımızı belirterek, Yönetim Kurul'una göstermiş olduğunuz güven dolayısıyla teşekkürlerimizi sunar, hepinizi saygı ile selamlarız.

Saygılarımızla,

Cengiz ERGÜN  
Yönetim Kurulu Başkanı